

**C O N T R A C T**  
NR. 0809/1 2017

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1**

COMUNA SMEENI, sediul în com. Smeeni, jud. Buzau, tel. 0238/732503, cod fiscal 4154380, cod IBAN RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Pogoanele reprezentată de **ION ANDREI**, Primar

denumit în continuare **BENEFICIAR**

și

**MARINESCU C. CARMEN-ALINA** URBANIST, cu sediul social în Buzău, str. Alexandru Marghiloman, nr. 111, cod de înregistrare fiscală (CIF) 28993583, cod IBAN RO10 BTRL 0430 1202 7201 69XX deschis la Banca Transilvania, agenția Mihai Bravu, reprezentată prin urb. **Carmen Alina MARINESCU**, specialist MCPN

denumită în continuare **PROIECTANT DE SPECIALITATE**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2**

PROIECTANTUL DE SPECIALITATE va elabora pentru comuna Smeeni, județul Buzau:  
*Studiul istoric general pentru fundamentarea P.U.G. și R.L.U. comuna Smeeni, jud. Buzau.*

2.1. Conținutul lucrării este următorul:

**A. ANALIZA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI LOCALITĂȚILOR**

- Evoluția istorică - se tratează datele referitoare la evoluția teritoriului administrativ al comunei Smeeni și a localităților componente.
- Analiza evoluției contextului urbanistic (trama stradală, parcelarul, utilizarea terenurilor);
- Analiza evoluției fondului construit (tipologii, stiluri arhitecturale, evenimente);
- Analiza valorii istorico-artistice a clădirilor / amenajărilor;

**B. IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT**

- Identificarea construcțiilor și a amenajărilor valoroase.
- Propuneri de clasare în Lista monumentelor istorice, dacă este cazul.

**C. DEFINIREA ȘI DELIMITEREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE**

- Delimitarea zonelor de protecție ale monumentelor istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice
- Delimitarea zonelor construite protejate, dacă sunt identificate valori de patrimoniu local;
- Restricții și permisivități privind construirea în zonele construite protejate și în zona de protecție a monumentelor istorice;

**D. Întocmirea documentației pentru solicitarea avizului Direcției Județene Pentru Cultură Buzău - Comisia Zonală a Monumentelor Istorice (C.Z.M.I.);**

**E. Susținerea documentației care face obiectul prezentului contract în ședința de avizare.**

**F. Studiul arheologic al comunei Smeeni.**

2.2. Studiul istoric general de fundamentare va fi prezentat C.Z.M.I., în vederea obținerii avizului Ministerului Culturii.



### III. TERMENUL DE ELABORARE

#### Art.3

PROIECTANTUL DE SPECIALITATE va elabora documentația care face obiectul prezentului contract în termen de **120 (o suta doua zeci) zile** calendaristice de la data achitării Fazei I, de la art. 4.1 și a punerii la dispoziție suportului topografic actualizat. Data la care PROIECTANTUL DE SPECIALITATE va preda BENEFICIARULUI documentația de la art. 2.1 constituie data finalizării prezentului contract, ocazie cu care se va semna Procesul verbal de predare-primire.

### IV. PRETUL LUCRĂRII

#### Art.4

Prețul total al lucrării este de **25.000 lei** care se va plăti după cum urmează:

4.1. Faza I – Documentare, cercetare de teren (20%)	– 5000 lei;
4.2. Faza II – Predare studiu (80%)	–
20000 lei.	

### VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Art.5

În interesul realizării obiectului contractului, părțile au obligația de a colabora și de a se informa reciproc, în legătură cu desfășurarea acestuia.

#### Art.6

Lucrările care fac obiectul prezentului contract se vor preda BENEFICIARULUI în două exemplare tipărite și un exemplar digital (CD).

#### Art.7

Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul prealabil al părților prin acte adiționale. Partea contractantă, care a solicitat modificarea, este obligată să suporte consecințele ce decurg din aceasta.

#### Art.8

Sistarea sau rezilierea contractului, din inițiativa BENEFICIARULUI, se poate face motivat, cu un preaviz de 15 zile și obligă la evaluarea volumului de lucrări efectuat și plata aferentă.

#### Art.9

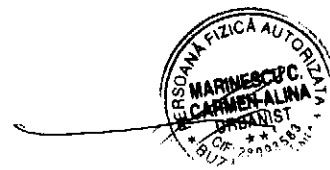
PROIECTANTUL DE SPECIALITATE are dreptul de a rezilia contractul, sau a sista lucrările la care s-a obligat prin contract, dacă valoarea facturilor neachitate de către BENEFICIAR, pentru lucrările efectuate, depășește 25% din obligațiile asumate prin acesta.

#### Art.10

Divergențele, apărute la încheierea contractului și actelor adiționale la acesta, se soluționează prin conciliere directă între părți. Litigiile ce decurg din executarea, sau neexecutarea, în tot, sau în parte, a contractului, se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor judeca de către instanța competentă.

#### Art.11

Forța majoră apără partea care o invocă în condițiile legii.



## **VII. PLATA LUCRĂRILOR, RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI DISPOZIȚII FINALE**

### **Art.12**

După perfectarea contractului, BENEFICIARUL are obligația de a plăti Faza I. Documentare, cercetare teren conform contractului, Art. 4. pct 4.1.

La predarea documentației, în urma semnării Procesului verbal de predare-primire, BENEFICIARUL va plăti suma de la Art. 4 pct. 4.2. în termen de 5 zile de la primirea facturii.

### **Art.13**

Depășirea termenelor contractuale, din vina PROIECTANTULUI DE SPECIALITATE, atrage după sine penalități de întârziere de 0,1% /zi din valoarea obligației contractuale executate cu întârziere.

### **Art.14**

Efectuarea cu întârziere a plăților de către BENEFICIAR dă dreptul PROIECTANTULUI DE SPECIALITATE să aplice penalități de întârziere de 0,1% /zi din valoarea obligației de plată neefectuată.

### **Art.15**

Obligațiile PROIECTANTULUI DE SPECIALITATE încetează odată cu obținerea avizului favorabil al Ministerului Culturii.

### **Art.16**

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... *2004 2017* ..... în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



**PROIECTANT DE SPECIALITATE,**  
**Urbanist,**  
**Carmen Alina MARINESCU**

