

## PRIMĂRIA COMUNEI SMEENI

Tel.: 0238/732.503, Fax.: 0238/732.549 Sediul: Sat  
Smeeni, Comuna Smeeni, Judetul Buzău Cod  
postal 127595

### CONTRACT DE PRESTARE SERVICII PROFESIONALE DE SPECIALITATE

nr. 4006 din 21.04.2017

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE 1.1. Asocieria LEADER ARCHITECTS&ENGINEERS SRL(lider de asociere)-CHLAD ENGINEERING SRL**, reprezentata prin liderul de asociere, cu sediul social in .Bucuresti, sector 3, str. Lacramioarei, nr.29, bl.18, ap.4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București, sub nr. J40/1779/2014, C.U.I. RO32793052, având contul nr. RO05 TREZ 7035 069X XX01 6379, deschis la Trezoreria sector 3 Bucuresti, telefon 0752 116 162, reprezentată de **Mitroi Florin**, în calitate de **reprezentant imputernicit**, denumită în continuare **Prestator**,

**pe de o parte,**

și **1.2. autoritatea contractantă Comuna Smeeni** cu sediul în satul Smeeni, comuna Smeeni, județul Buzău, cod postal 127595, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare nr. 4154380, reprezentată prin domnul **Ion ANDREI**, functia **Primar**, în calitate de **achizitor**, denumită în continuare **Beneficiar**,

**pe de altă parte**

au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul prezentului contract îl reprezintă executarea de către Prestator a serviciilor de proiectare faza unica și întocmirea documentațiilor tehnice necesare în scopul obtinerii și implementării unui proiect cu sprijin financiar de la bugetul Uniunii Europene, din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) prin intermediul Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 (PNDR), pentru Proiectul de finanțare: "**Înființare rețea de canalizare și stație de epurare ,extinderea și reabilitarea rețelei de alimentare cu apă , stație de pompare, stație tratare și rezervor de stocare, în Comuna Smeeni, Sat Smeeni, Judetul Buzău**".

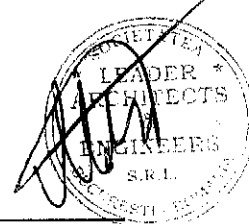
**2.2.** Întocmirea documentațiilor de către Prestator se va face cu respectarea specificațiilor **Măsurii 7 Servicii de bază și reinnoirea satelor în zonele rurale / Sub-măsurii 7.2 Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural** puse la dispoziție pentru informarea publică de către Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale prin Ghidul Solicitantului, inclusiv anexe postate pe site-ul oficial al acesteia: [www.AFIR.info](http://www.AFIR.info).

**2.3.** Documentatiile ce vor fi realizate in temeiul prezentului contract sunt: - Proiect tehnic - Detalii de executie - Caiete de sarcini pe specialitati - DTAC - documentatii pentru obtinerea autorizatiei de construire / avize si acorduri prevazute in certificatul de urbanism;

- DTOE - documentatie de organizare a santierului (dupa caz)
- asistenta pe parcursul procedurii de licitatie
- Verificare Proiect
- asistenta tehnica pe parcursul licitatiei / executiei

### III. PROPRIETATEA LUCRĂRILOR

**3.** Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate de prestator apartin Beneficiarului, acestea fiind efectuate pe cheltuiala și la comanda sa.



#### IV. PREȚ, MODALITATE DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

4.1. Valoarea totală a contractului este de **71,400.00 lei** din care TVA în cuantum de **11,400.00 lei**, defalcat

după cum urmează:

- Proiect tehnic - 18,000.00 lei exclusiv TVA ✓
- Detalii de execuție - 12,000.00 lei exclusiv TVA ✓
- Caiete de sarcini pe specialități - 3,000.00 lei exclusiv TVA ✓
- DTAC - 6,000.00 lei exclusiv TVA ✓
- Documentații pentru obținerea autorizației de construire / avize și acorduri prevăzute în certificatul de urbanism - 6,000.00 lei exclusiv TVA; ✓
- DTOE - documentație de organizare a sanrtierului (după caz) - 6,000.00 lei exclusiv TVA
- verificare proiect - 1,200.00 lei exclusiv TVA; ✓
- asistența tehnică pe parcursul licitației/ execuției - 4,800.00 lei exclusiv TVA ✓

4.2. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate cu condiția aprobării acestora în prealabil prin Hotărâre a Consiliului Local / de către AFIR a documentațiilor predate / indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului

4.3. Plata se face pe bază de factură în care Prestatorul va menționa numărul și data prezentului contract, pe măsura ce prestatorul își îndeplinește obligațiile ce îi revin și preda documentațiile / îndeplinește activitățile prevăzute la clauza 2.3.

4.4. Părțile își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

4.5. Plata se efectuează prin ordin de plată în contul Prestatorului.

#### V. TERMENUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

5.1. Prestatorul procedează la întocmirea documentațiilor ce constituie obiectul prezentului contract începând de la data publicării raportului de selecție sau a notificării privind selectarea proiectului (care este prima), începerea producerii de efecte juridice de către prezentul contract fiind amânata până la una din aceste date, care se întâmplă mai repede. Predarea-primirea documentelor sus menționate, precum și restituirea documentelor originale puse la dispoziție de Beneficiar se face pe bază de proces verbal de predare-primire la sediul Prestatorului (al Beneficiarului, după caz).

5.2. Durata de întocmire a documentației necesare depunerii Proiectului de finanțare este de maximum 10 zile calendaristice și curge de la data intrării în efectivitate a prezentului contract, potrivit clauzei 5.1.

#### VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul să fie informat corect și în detaliu asupra condițiilor/criteriilor de eligibilitate, de selecție de finanțare impuse de legislația specifică măsurii/sub-măsurii vizate de proiectul care face obiectul prezentului contract în raport de prevederile Ghidului solicitantului, disponibil pe site-ul internet al Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, despre etapele depunerii proiectului și orice alte informații care necesită a fi cunoscute de către acesta, inclusiv condițiile de achiziție a bunurilor, lucrărilor și serviciilor, informații pe care Beneficiarul se obligă să și le însușească.

6.2. Beneficiarul are dreptul să solicite prestatorului documente care atestă dreptul legal al acestuia de a realiza servicii de specialitate și/sau autorizații/certificări/competențe profesionale de specialitate pentru serviciile contractate, inclusiv de la partenerii prestatorului, atunci când aceste nu dispune de personal propriu, în vederea asigurării întregului proces de evaluare a proiectului.

6.3. Beneficiarul are dreptul să fie informat asupra stadiului lucrărilor și să îi fie predate de către Prestator în termen util depunerii proiectului la OJFIR, până la expirarea termenului limită prevăzut pentru sesiunea vizată.

6.4. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, pe bază de proces verbal, toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta.

6.5. Beneficiarul se obligă să răspundă imediat cererilor formulate de Prestator în vederea clarificării și/sau completării informațiilor existente și să participe la întâlniri de lucru în vederea pre-recepționării documentațiilor aferente Proiectului de finanțare. Nerespectarea acestor obligații de către Beneficiar va duce la prelungirea automată a termenului în care Prestatorul trebuie să-și îndeplinească propria obligație.

6.6. Beneficiarul este direct răspunzător pentru corectitudinea și completitudinea documentelor, datelor și informațiilor puse la dispoziția Prestatorului.

**6.7. Beneficiarul** se obligă să achite prețul contractului, în cuantumul, condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract.

**6.8.** Plata oricăror taxe și obținerea oricărui tip de licență, aviz, acord sau autorizație de funcționare emise de autorități, necesare atât depunerii Proiectului, declarării conformității și eligibilității acestuia, cât și implementării ulterioare a acestuia sunt în sarcina **Beneficiarului**.

**6.9.** Beneficiarul se obligă să păstreze confidențialitatea lucrărilor întocmite de Prestator sau la întocmirea cărora a participat și Prestatorul, acestea având regimul juridic al dreptului de autor, fiind protejat în condițiile legii.

## **VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**7.1. Prestatorul** are dreptul și obligația de a realiza documentatiile tehnice prevazute la punctul 2.3. prin raportare la prevederile legale in vigoare / documentele aferente finantatorului / potrivit Temei ce i-a fost pusa la dispozitie.

**7.2. Prestatorul** are dreptul să primească de la Beneficiar toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta.

**7.3. Prestatorul** are dreptul să primească prețul convenit prin prezentul contract, la termenele stabilite.

**7.4. Prestatorul** are dreptul de a utiliza și cu alte ocazii informațiile care au caracter general, rezultate în urma întocmirii documentațiilor de depunere a Proiectului.

**7.5. Prestatorul** nu este răspunzător pentru orice depășire a termenului de depunere a Proiectului datorată punerii cu întârziere la dispoziția sa a documentelor solicitate Beneficiarului.

**7.6. Prestatorul** se obligă să asigure un colectiv responsabil de elaborare a documentațiilor, respectiv un manager de proiect pe toată durata derulării contractului de finanțare și a investiției, precum și să prezinte Beneficiarului dovada dreptului legal de a presta serviciile contractate.

**7.7. Prestatorul** se obligă să asigure întocmirea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, inclusiv întocmirea de documentații pentru obținerea de autorizații, avize și acorduri necesare începerii construcțiilor, etc, astfel cum au fost acestea convenite la clauza 2.3.

**7.8. Prestatorul** se obligă să asigure asistență de specialitate pe toată perioada executiei proiectului.

**7.9. Prestatorul** se obligă să întocmească documentațiile prevăzute de prezentul contract la un standard de performanță ridicat și eficiență maximă, în conformitate cu cerințele legislației în vigoare, menționată de Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale în Ghidul solicitantului.

**7.10. Prestatorul** se obligă să predea documentațiile prevăzute în prezentul contract în termenele stabilite și în bune condiții.

**7.11.** Pe toata perioada de elaborare și implementare a proiectului Prestatorul va asigura evitarea producerii de nereguli, conflict de interese și crearea de condiții artificiale în scopul obținerii unui avantaj care să contravină obiectivelor proiectului și legislației în vigoare.

## **VIII. CLAUZA PENALĂ**

**8.1.** În cazul în care Beneficiarul nu efectuează plata în termenele contractuale, acesta va plăti Prestatorului penalități de întârziere de 0,15% din suma datorată, pe zi calendaristică de întârziere față de termenele prevăzute la art.4.2.

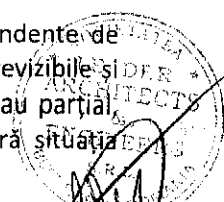
**8.2.** Beneficiarul are dreptul la daune-interese potrivit prevederilor Codului Civil, pentru repararea integrală a prejudiciului pe care prestatorul l-a cauzat și care este consecința directă și necesară a neexecutării fără justificare sau, după caz, culpabile a obligației .

## **IX. CONFIDENȚIALITATEA**

**9.1.** Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. Nerespectarea obligației de a păstra confidențialitatea se sancționează cu o valoare egală cu 50% din valoare prezentului contract, pe care partea în culpă trebuie să o plătească celeilalte părți.

## **X. FORȚA MAJORĂ**

**10.1.** Prin "forța majoră" se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările externe independente de voința părții care invocă forța majoră, cu caracter excepțional,absolut invincibile, absolut imprevizibile și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din acest contract. Nu constituie o situație de forță majoră situația



economico-financiară a vreuneia dintre părțile implicate în derularea contractului, care împiedică respectiva parte contractantă să își respecte obligațiile asumate prin prezentul contract.

**10.2.** Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare din părțile contractante, atunci partea contractantă astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care aceasta îndeplinire este împiedicată sau întârziată de forță majoră.

**10.3.** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului/avizului care atestă acest fapt, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Încetarea cazului de forță majoră va fi notificată în scris în termen de cel mult 3 zile de la data încetării.

## **XI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**11.1.** Prezentul contract încetează deplin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele situații:

- la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- Prestatorul sau Beneficiarul nu-și respectă una din obligațiile pe care și le-a asumat prin prezentul contract, respectiv neplata la timp a obligațiilor din partea Beneficiarului sau nepredarea documentației ce formează obiectul obligației Prestatorului.
- prin acordul părților.

**11.2.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**11.3.** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpa sa, a cauzat încetarea contractului sau daune.

## **XII. NOTIFICĂRI**

**12.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**12.2.** Dacă confirmarea se trimite prin fax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**12.3.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolele 12.1, 12.2.

## **XIII. LITIGII**

**13.1.** Eventualele litigii vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de eșec vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă de la sediul Beneficiarului, conform legislației române în vigoare.

## **XIV. CLAUZE FINALE**

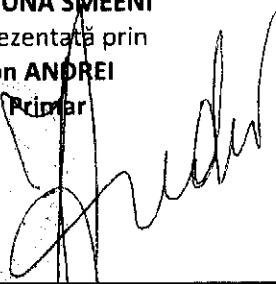
**14.1.** Prezentul contract poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul părților, prin Act adițional.

**14.2.** Documentațiile efectuate în executarea prezentului contract vor fi predate Beneficiarului în 5 exemplare pe suport de hârtie, din care 2 (doua) original și 3 (trei) copii și un exemplar în format electronic. Cite un exemplar original și o copie vor fi exemplarele confidentiale.

**14.4.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

*Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 21.04.2017, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.*

**BENEFICIAR,  
COMUNA SMEENI**  
reprezentată prin  
**Ion ANDREI**  
Primar



**PRESTATOR,  
Asocierea LEADER  
ARCHITECTS&ENGINEERS  
SRL(lider de asociere)-CHLAD  
ENGINEERING SRL reprezentată  
prin  
Mitroi Florin  
reprezentant  
imputernicit**

