



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SMEENI
PRIMAR

HOTĂRÂRE
Nr. 121/28.11.2022

Privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al
Comunei Smeeni și doamna Gabriela –Alexandra Nicolae

Având în vedere :

- Referatul Primarului Comunei Smeeni nr. 12652/21.11.2022, cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Smeeni și doamna Gabriela –Alexandra Nicolae ;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Smeeni, înregistrat cu nr. 12653/21.11.2022.

- avizul comisiei de specialitate , nr. 12654/21.11.2022 din cadrul Consiliului Local al Comunei Smeeni pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

- cererea nr.6344/22.06.2022, depusă de domnul Petre Ilie , prin care solicită efectuarea unui schimb de teren cu Consiliul Local al Comunei Smeeni ;

- rapoartele de evaluare nr.66 și nr.67/04.07.2022 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR , Tesleanu Gheorghe

- art.1763-1764 din Codul Civil republicat și completat cu modificările ulterioare;

În temeiul, art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Hotărâste:

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare nr.66/04.07.2022 și nr.67/04.07.2022 efectuat de persoana autorizată ANEVAR , Tesleanu Gheorghe.

Art.2. Se aprobă efectuarea schimbului de teren între Consiliul Local al Comunei Smeeni și doamna Gabriela –Alexandra Nicolae identificate în rapoartele de evaluare prevăzute la art.1.

Art.3. (1)Se trece din proprietatea privată a Comunei Smeeni în proprietatea doamnei Gabriela –Alexandra Nicolae , suprafața de 2947 mp , în valoare de 26200 lei , categoria de folosință arabil , situată în intravilanul satului Udați-Lucieni , comuna Smeeni , județul Buzău, având NC 22714 și următoarele vecinătăți:

N-Pruna Stefan
S -Iordache Ion
V-Pruna Pavel
E- Drum .

(2)Se trece din proprietatea doamnei Gabriela –Alexandra Nicolae în proprietatea privată a Comunei Smeeni suprafata de 6100 mp , în valoare de 24400 lei ,categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Smeeni , judetul Buzau,T 24 P 359 având NC 26642 si urmatoarele vecinatati :

N- NC 26641
S- NC 26643
E- NC 26643
V- Drum

Art.4 Se împuterniceste domnul Andrei Ion , primarul comunei Smeeni, judetul Buzau , să reprezinte Comuna Smeeni si Consiliul Local Smeeni ,în fata Notarului Public ,în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar , ce face obiectul acestei hotărâri.

Art.5 Cheltuielile constand în taxe notariale și costurile necesare efectuării schimbului imobiliar ,prevăzute de legislatia în vigoare ,cad în sarcina domnului Petre Ilie.

Art.6 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele nemulțumite se pot adresa Instanței de contencios administrativ a Tribunalului Buzău în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.7 Prezenta hotărâre însoțită de întreaga documentație anexată ,va fi afișată pentru aducere la cunostinta publică și va fi transmisă atat celor in cauză cât și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință
Consilier local
Drucea Georgiana-Andreea

Contrasemnează
Secretar general
Stănescu Anghel Luigi

Smeeni

Nr.121/28.11.2022

Hotărârea a fost adoptată in data 28.11.2022 cu 12 voturi „pentru” , 3 „împotrivă” , 0 „abțineri” din totalul de 15..... consilieri locali în funcție, din care prezenți 15 .