



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SMEENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE - nr. 17

privind închirierea prin licitație publică ,cu constituirea dreptului de suprafață , a unui teren în suprafață de 2117 mp,având NC 27417, situat în sat Smeeni, comuna Smeeni, teren proprietate privată a comunei Smeeni,

Consiliul Local al comunei Smeeni ,județul Buzău:

În baza referatului nr.3066/22.03.2021 privind închirierea terenului în suprafață de 2117 mp , situat în sat Smeeni, având NC 27417 , proprietate privată a comunei Smeeni, întocmit de catre Primarul comunei Smeeni , Ing. Andrei Ion;

Avand în vedere cererea d-nului Pirnog Marius Iulian, administrator al SC Royal Auto Second Hand Mar SRL ,înregistrată sub nr.2750/15.03.2021 ,prin care își exprimă opțiunea de a închiria o suprafață de teren în vederea inființării unui parc auto- expoziție cu vânzare ;

În conformitate cu art.13, alin. (1)-(3) si art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și a art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Studiului de oportunitate întocmit de către secretarul general UAT Smeeni aprobat de către primarul comunei Smeeni , înregistrat sub nr.3067/22.03.2021;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 23/28.07.2014 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor publice;

În temeiul art. 129 alin.(3) lit.d),alin. (7) lit. b),alin (14) , ale art. 134 alin (1) lit. a), coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. , a) din O.U.G. nr.57/2019

privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea terenului intravilan în suprafață de 2117 mp , prin licitație publică , cu constituirea dreptului de superfiție , situat în sat Smeeni , proprietate privată a comunei Smeeni ,având NC 27417, în vederea înființării unui parc auto- expoziție cu vânzare, identificat conform planului de amplasament Anexa nr.1 , parte integrantă la prezenta hotărâre ;

(2) Se aproba Caietul de sarcini , Anexa 2 la prezenta.

(3) Se aprobă Anunțul de licitație în forma prezentată , conform Anexei 3 la prezenta .

(4) Pretul Caietului de sarcini este de 50 lei .

(5) Pretul Garantiei de participare este 500 lei .

(6) Anexele 1- 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Nivelul valoric al pretului de pornire in procesul licitatie publica al chiriei este de 700 LEI /an iar sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

Art.3. Durata contractului de închiriere este de 15 ani, începând cu data încheierii acestuia în formă autentică , putand fi prelungit cu acordul părților;

Art.4. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în urmatoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune fără dreptul chiriașului de solicita despăgubiri;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias, prin reziliere de catre proprietar cu plata unei despagubiri in sarcina chirasului;

d) la disparitia dintr-o cauza de forță majoră, a caracteristicilor inițiale ale bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Smeeni ,domnul ANDREI ION în semnarea documentelor necesare încheierii contractului de închiriere ;

Art.6. Secretarul comunei va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Buzău;
- Primarului comunei Smeeni;

*Președinte de ședință
Consilier*
Nicula Vasile -Răzvan

*Contrasemnează
Secretar general UAT*
Stănescu Anghel Luigi

Nr. 17 din 31.03.2021 com. SMEENI,jud.BUZAU

Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de 14 voturi pentru 0 voturi contra, 0 abțineri din numărul total de 15 consilieri în funcție din care prezenti 14 .