



**ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SMEENI
CONSILIUL LOCAL**

H O T A R A R E - nr.18

privind închirierea prin licitație publică ,cu constituirea dreptului de suprafață , a unui teren în suprafața de 50 mp, situat în incinta Târgului Săptămânal Smeeni, teren proprietate privată a comunei Smeeni,

Consiliul Local al comunei Smeeni ,judetul Buzau:

In baza referatului nr. 3063/22.03.2021 al primarului comunei Smeeni privind închirierea terenului în suprafața de 50 mp , situat în incinta Târgului Săptămânal Smeeni, proprietate privată a comunei Smeeni, întocmit de către Primarul comunei Smeeni , Ing. Andrei Ion;

Având în vedere cererea d-nului Ene Mircea Leontin ,înregistrată sub nr.1721/22.03.2021 ,prin care își exprimă opțiunea de a închiria o suprafața de teren în vederea înființării unui spațiu comercial nepermanent;

In conformitate cu art.13, alin. (1)și alin.(3) și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 4 și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

In baza Studiului de oportunitate intocmit de catre secretarul comunei aprobat de catre primarul comunei Smeeni 3064/22.03.2021;

Avand in vedere Raportul de avizare ,nr. al Comisiei Consiliului Local pentru amenajarea teritoriului si urbanism,protectia mediului si turism , juridica si de disciplina ;

Potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 23/28.07.2014 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor publice;

În temeiul art. 129 alin. (7) lit.”b”, alin (14) , art. 134 alin (1) lit.”a” ,ale art. 139 coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. ,”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea terenului in suprafata de 50 mp ,prin licitatie publica ,cu constituirea dreptului de superficie ,situat în încinta Targului Saptamanal Smeeni , proprietate privată a comunei Smeeni ,în vederea înființării unui spațiu comercial cu profil materiale electrice ,constructie nepermanentă, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr.1 , parte integranta la prezenta hotarare ;

(2) Se aprobă Caietul de sarcini , anexa 2 la prezenta.

(3) Se aprobă Anunțul de licitatie în forma prezentată , conform anexei 3 la prezenta.

(4) Prețul Caietului de sarcini este de 50 lei .

(5) Pretul Garantiei de participare este 500 lei .

(6) Anexele 1- 6 fac parte integranta din prezenta hotărare .

Art.2. Nivelul valoric al pretului de pornire in procesul licitatie publica chiriei este de 200 LEI /an iar sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

Art.3. Durata contractului de închiriere este de 15 ani, începând cu data încheierii acestora în formă autentică, putând fi prelungite cu acordul părților cu cel mult jumătate din perioada inițială;

Art.4. Incetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere de către proprietar cu plata unei despăgubiri în sarcina chirasului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chirias, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a caracteristicilor inițiale ale bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chirasului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Smeeni, domnul ANDREI ION în semnarea documentelor necesare încheierii contractului de închiriere;

Art.6. Secretarul comunei va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Buzău;
- Primarului comunei Smeeni;

Președinte de ședință
Consilier
Nicula Vasile -Răzvan

Contrasemnează
Secretar general UAT
Stănescu Anghel Luigi

Nr. 18 din 31.03.2021 com. SMEENI, jud. BUZĂU
Prezenta hotărâre a fost adoptată, cu un număr de 13 voturi pentru 0 voturi contra, 1 abțineri din numărul total de 15 consilieri în funcție din care prezenți 14 .