



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SMEENI

Adresa

Județul Buzau, Comuna Smeeni, Sat Smeeni, CUI 4154380

Telefon: 0238/732503/Fax: 0238/732549/E-mail:

primaria.smeeni@gmail.com

Hotărâre

privind aprobarea achiziționării a două terenuri ,în vederea dezvoltării și modernizării bazei sportive ”Recolta Smeeni” în sat Smeeni , comuna Smeeni

Consiliul local al comunei Smeeni, judetul Buzau:

Având în vedere referatul ,nr.4336/20.04.2023,a Primarului comunei Smeeni privind necesitatea si oportunitatea investitiei;

Ținând seama de Raportul al compartimentului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Smeeni nr.4337/20.04.2023 ,precum și avizul nr.4338/20.04.2023, al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Smeeni pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Având în vedere rapoartele de evaluare nr.82 și 83 din 07.04.2023,întocmite de către expert evaluator ANEVAR , d-l Tesleanu Gheorghe;

Luând în considerare prevederile

- art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,modificată si completată ulterior ;
- Legii nr. 82/1991 , legea contabilitatii , cu modificarile si completările ulterioare;
- Legii 98/2016 , privind achizițiile publice;
- art. 863 lit. a si art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată , cu modificările si completările ulterioare;
- H.C.L. Smeeni nr.1/2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Smeeni pe anul 2023;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.(a) și 197 alin.(1) lit.(1,2 și 4) din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare nr.82 și 83 din 07.04. 2023, întocmite de către expert evaluator ANEVAR , d-l Tesleanu Gheorghe.

Art.2 Se aprobă achiziționarea directă, în limita sumei de 47000 lei ,inclusiv TVA ,a unui imobil teren intravilan categoria arabil , în suprafața 1196 mp, nr. cad. 32197 Com. Smeeni, situat în sat Smeeni, T12, P 478 (în act 177/1) proprietatea d-lui Gagiu Ion ,în vederea dezvoltării și modernizării bazei sportive ”Recolta Smeeni” în sat Smeeni , comuna Smeeni.

Art.3. Se aprobă achiziționarea directă, în limita sumei de 25000 lei ,inclusiv TVA ,a unui imobil teren extravilan categoria arabil , în suprafața 804 mp, nr cad. 32197 Com. Smeeni, situat în sat Smeeni, T12, P 478 (în act 177/1) proprietatea d-lui Gagiu Ion ,în vederea dezvoltării bazei sportive ”Recolta Smeeni” în sat Smeeni , comuna Smeeni.

Art.4. Finanțarea investiției și a cheltuielilor indirecte rezultate în urma tranzacției se va realiza din bugetul local al comunei Smeeni, județul Buzău.

Art.5. Imobilele prevăzute la art. 2 și art.3 din prezenta , după achiziționare vor fi intabulat și introduse în domeniul public al comunei Smeeni.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și realizarea întregii proceduri de achiziție , negocierea pretului , semnarea documentelor de achiziție și efectuarea plății, se împuternicește Primarul comunei Smeeni ,d-l Andrei Ion și compartimentul Buget-Contabilitate.

Art.7. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele nemulțumite se pot adresa Instanței de contencios administrativ a Tribunalului Buzău în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.8. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale și se va comunica Instituției Prefectului Județul Buzău, în scopul exercitării controlului de legalitate.

Președinte de ședință,
Consilier local
Minea Dumitru

Avizat / Contrasemnat
Secretar gen.UAT,
Stănescu Anghel Luigi

Nr. 28 din 28.04.2023 , com. SMEENI, jud. BUZAU
Hotărârea fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Smeeni în ședința din data de 28.04.2023 , cu respectarea prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” , „abțineri” din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care prezenți la ședință 15.

RAPORT

privind necesitatea si oportunitatea proiectului privind aprobarea achiziționării a două terenuri ,în vederea dezvoltării și modernizării bazei sportive ”Recolta Smeeni” în sat Smeeni , comuna Smeeni

Compartimentul Buget-Contabilitate , prin referent Predescu Olga ,invedereaza faptul ca tinând seama de :

- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice ;
- prevederile Legii nr.2/2018 Legea bugetului de stat pe anul 2018 ;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,modificată si completată ulterior ;

Luând în considerare prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, procedura si intentia de achizitionare a imobil teren , in CV 12 ,P 478 și P 177/1 ,in vederea dezvoltării și modernizării bazei sportive ”Recolta Smeeni” în sat Smeeni , comuna Smeeni,este oportuna si legala , incadrandu-se in cheltuielile bugetare .

Astfel pentru achiziția directă se va justifica prețul imobilelor printr-un Raport de evaluare intocmit de un expert autorizat ANEVAR in urma caruia se vor purta ,de catre reprezentantul legal , negocieri in vederea stabilirii pretului de vanzare-cumparare , in functie de raportul de mai sus.

Având în vedere necesitatea dezvoltării și modernizării bazei sportive ”Recolta Smeeni” în sat Smeeni , comuna Smeeni prin intermediul Consiliului judetean Buzau si a celor mentionate mai sus achizitia propusa este legala , oportuna si necesara.

Compartiment Buget-Contabilitate

Referent
Predescu Olga

PRIMARIA COMUNEI SMEENI

Adresa

Județul Buzau, Comuna Smeeni, Sat Smeeni, CUI 4154380

Telefon: 0238/732503/Fax: 0238/732549/E-mail:

primaria.smeeni@gmail.com

PRIMAR

Nr. 4336/20.04.2023

REFERAT

privind aprobarea achiziționării a două terenuri ,în vederea dezvoltării și modernizării bazei sportive ”Recolta Smeeni” în sat Smeeni , comuna Smeeni

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,autoritatile publice locale asigura cetatenilor,prin atributiile sale, dezvoltarea localitatilor din punct de vedere urbanistic și cultural.

Avand in vedere ca imobilul teren , se afla in vecinătatea bazei sportive ”recolta Smeeni , situat in partea de sud a acestuia ,prin alipirea acestuia la terenul existent se obține o mărire a suprafeței acesteia, este necesara achizitionarea unor suprafete de teren intravilan și extravilan , proprietatea d-lui Gagiu Ion care se preteaza acestei investitii ,fiind situat în continuarea drumului public descris mai sus .

Pentru achizitionarea acestor suprafete, se va negocia valoarea tranzacției in functie de pretul pietei si potrivit raportului de evaluare , intocmit de expert ANEVAR.

Dupa dezbateri in sedinta Consiliului local , in cazul aprobarii, propun trecerea la achizitionarea directa a acestor suprafete de teren ,urmand amenajarea acestora in scopul utilizarii de catre public potrivit destinatiei alese.

In aceste conditii, propun Consiliului local aprobarea achizitionarii imobilului descrise mai sus si identificate potrivit anexei la proiectul de hotarare.

Primar

Andrei Ion