

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA SMEENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 47**

privind acordarea, cu titlu gratuit a drepturilor de uz, servitute de trecere și suprafață pentru FIRST LOOK SOLUTIONS S.A. asupra unor terenuri din Comuna Smeeni, județul Buzău pentru Linia Electrică Subterană (LES) 33 kV și pentru lucrările de drumuri temporare și permanente aferente proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Smeeni"

Consiliul Local al comunei Smeeni, județul Buzău

Având în vedere:

- referat de aprobare a domnului primar nr. 6914/03.07.2023;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Smeeni, înregistrat sub nr. 6916/03.07.2023;
- adresa nr. 131/14.06.2023 a FIRST LOOK SOLUTIONS S.A.;
- Contractul de asociere în participațiune și de constituire a drepturilor de uz, suprafață și uzufruct nr. 3388 din 05.09.2011, cesionat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Smeeni nr. 40 din 21.09.2012;
- Contract de cesiune a Contractului de asociere în participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct, autentificat sub nr. 1911 din 27.09.2013;
- prevederile Autorizației de Construire nr. 13 din 28.04.2023 emis de Primăria Comunei Smeeni pentru obiectivul de investiții "Structuri constructive de susținere și infrastructura necesară operării Parcului Eolian Smeeni -în intravilan - COMUNA SMEENI, JUDEȚUL BUZĂU;
- prevederile art. 617, 621, 749, art.755-756 din Codul Civil;
- prevederile art.12 alin.(2) lit. a și c, coroborat cu cele ale alin.(3) și (4) ale aceluiași articol și art.14 din *Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123, cu modificările și completările ulterioare,*

În temeiul art.139 alin.1, art.197 alin.1,2 și 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind *Codul administrativ*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se acordă cu titlu gratuit drepturile de uz, servitute de trecere și suprafață pentru Linia Electrică Subterană (LES) 33 kV aferentă *Parcului Eolian Smeeni*, și pentru lucrările de construire drumuri, aferente proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Smeeni" pe parcelele constituite din terenuri pășune, identificate potrivit tabelului de mai jos, înscrise în U.A.T. comuna Smeeni, județul Buzău.

(2) Suprafețele de teren care vor fi afectate de servitute și de lucrările de construire drumuri cu caracter permanent vor deservi pentru transportul agabaritic al componentelor turbinelor eoliene către zona de S-E a proiectului CEE Buzău, potrivit planurilor de situație anexate. De asemenea, aceste suprafețe vor deservi pentru pozarea subterană a cablurilor LES 33kV, care asigură transportul de energie electrică produsă de centralele eoliene către stația de transformare din comuna Luciu.

Comuna	Categorie de folosință	Denumire	Suprafata	Intravilan/Extravilan	CF	Suprafata afectata (mp)
Smeeni	pasune	T 4, P 53/5	166262	intravilan	20625	2950
Smeeni	pasune	T 4, P 54/3	85647	intravilan	20624	1050
Smeeni	pasune	T 4, P58/1	635097	extravilan	20605	9000
Smeeni	pasune	T 4, P 59	44750	extravilan	28541	1200
Smeeni	pasune	T 4, P 60	32828	extravilan	28583	250
Smeeni	pasune	T 6, P 74/1	15894	intravilan	23288	600

**Art.2** Primarul Comunei Smeeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al comunei și contabilul comunei Smeeni vor aduce la cunoștință public și organelor în drept prezenta hotărâre.

Președinte de ședință  
Consilier local  
Știrbu Valeriu

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei ,  
Stănescu Anghel Luigi

*Smeeni, 07.07.2023*  
*Nr.47*

**Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Smeeni în ședința extraordinară din data de 07.07.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. La ședință au participat 15 consilieri, hotărârea fiind adoptată cu 15 voturi pentru , 0 abțineri și 0 împotrivă.**

# PRIMAR

---

Nr. 6914/03.07.2023



## REFERAT

privind acordarea, cu titlu gratuit a drepturilor de uz, servitute de trecere și suprafață pentru FIRST LOOK SOLUTIONS S.A. asupra unor terenuri din Comuna Smeeni, județul Buzău pentru Linia Electrică Subterană (LES) 33 kV și pentru lucrările de drumuri temporare și permanente aferente proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Smeeni"

### **Doamna și domnilor consilieri,**

Prin adresa nr. 131 din 14.06.2023, a S.C. FIRST LOOK SOLUTIONS S.R.L., prin consilier juridic, Adrian Balaban, societate aflată sub contract de participare cu U.A.T.C. Smeeni, prin Consiliul local Smeeni, în cadrul proiectului de investiții "**Structuri constructive de susținere și infrastructura necesară realizării și exploatarea unui parc eolian - intravilan, comuna Smeeni, județul Buzău**", solicită acordarea, cu titlu gratuit a drepturilor de uz, servitute de trecere și suprafață pentru FIRST LOOK SOLUTIONS S.A. asupra unor terenuri din Comuna Smeeni, județul Buzău pentru Linia Electrică Subterană (LES) 33 kV și pentru lucrările de drumuri temporare și permanente aferente proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Smeeni".

Prin acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz, servitute de trecere și suprafață, reglementate prin legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil, nu se schimbă regimul juridic al terenurilor din punct de vedere al proprietății, UAT Smeeni, prin Consiliul local Smeeni, rămânând în continuare unicul proprietar.

Având în vedere faptul că este de o deosebită importanță ducerea la îndeplinire a acestei investiții, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar  
Andrei Ion

ROMÂNIA

**JUDEȚUL BUZĂU**

COMUNA SMEENI  
CONSILIUL LOCAL SMEENI

Nr.6916/03.07.2023

COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA, ACTIVITATI SOCIAL-CULTURALE, CULTE

COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM , JURIDICĂ , DE DISCIPLINĂ ȘI VALIDARE

**A V I Z COMUN**

*la proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit a drepturilor de uz, servitute de trecere și suprafață pentru FIRST LOOK SOLUTIONS S.A. asupra unor terenuri din Comuna Smeeni, județul Buzău pentru Linia Electrică Subterană (LES) 33 kV și pentru lucrările de drumuri temporare și permanente aferente proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Smeeni"*

Comisiile , întrunite în ședință de lucru din data de 03.07.2023 în temeiul art. 141 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, au procedat la analizarea următoarelor documente:

1.proiectul de hotarare privind acordarea, cu titlu gratuit a drepturilor de uz, servitute de trecere și suprafață pentru FIRST LOOK SOLUTIONS S.A. asupra unor terenuri din Comuna Smeeni, județul Buzău pentru Linia Electrică Subterană (LES) 33 kV și pentru lucrările de drumuri temporare și permanente aferente proiectului de investiții denumit generic "Parc Eolian Smeeni";

2.referatul Primarului comunei Smeeni , nr.6914/03.07.2023 ;

Analizând documentele prezentate, Comisia constata ca, proiectul de hotarare este avizat pentru legalitate de către secretarul general UAT , fiind respectate prevederile legale considerând propunerea ca fiind oportuna și necesara.

În temeiul prevederilor art. 141 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ comisia , cu unanimitate de voturi , acorda

**AVIZUL FAVORABIL**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii .

1. PRESEDINTE,  
Isbășoiu Constantin

SECRETAR,  
Cristea Adrian

2. PRESEDINTE,  
Drușea Georgiana-Andreea

SECRETAR,  
Lupașcu Fănuță-Viorel

T4 P56/2  
S=11.84ha

T4 P58/1  
S=68.60ha  
pasune

DE 63

CF 20605  
T4 P 58/2

suprafata drum propus -  
9000 mp

CF 20620

CF 20619

Pr. Calmatui

624

DE 02 - Tronson 2

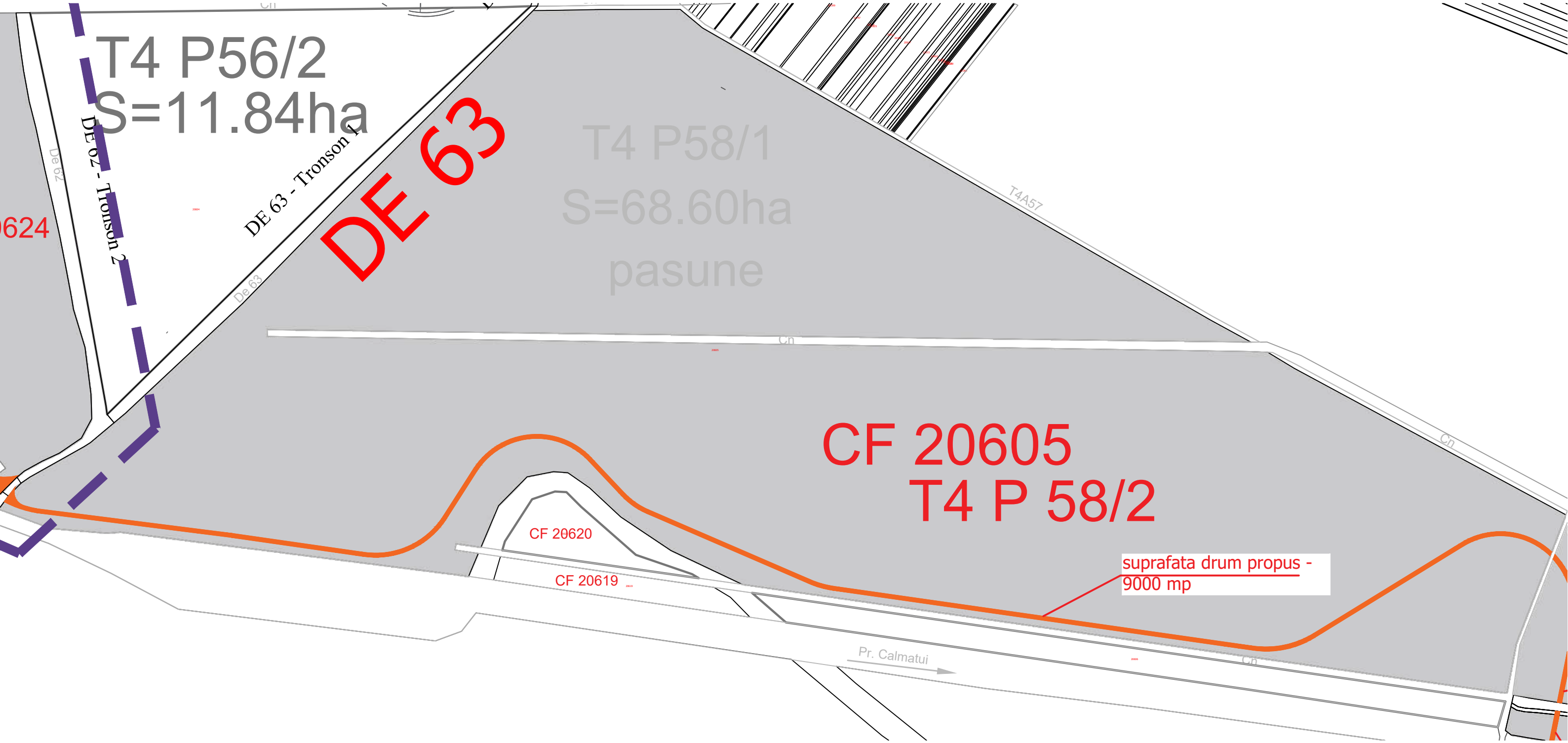
DE 63 - Tronson 1

T4A57

Cn

Cn

Cn



CF 20625

suprafata drum propus -  
2950 mp

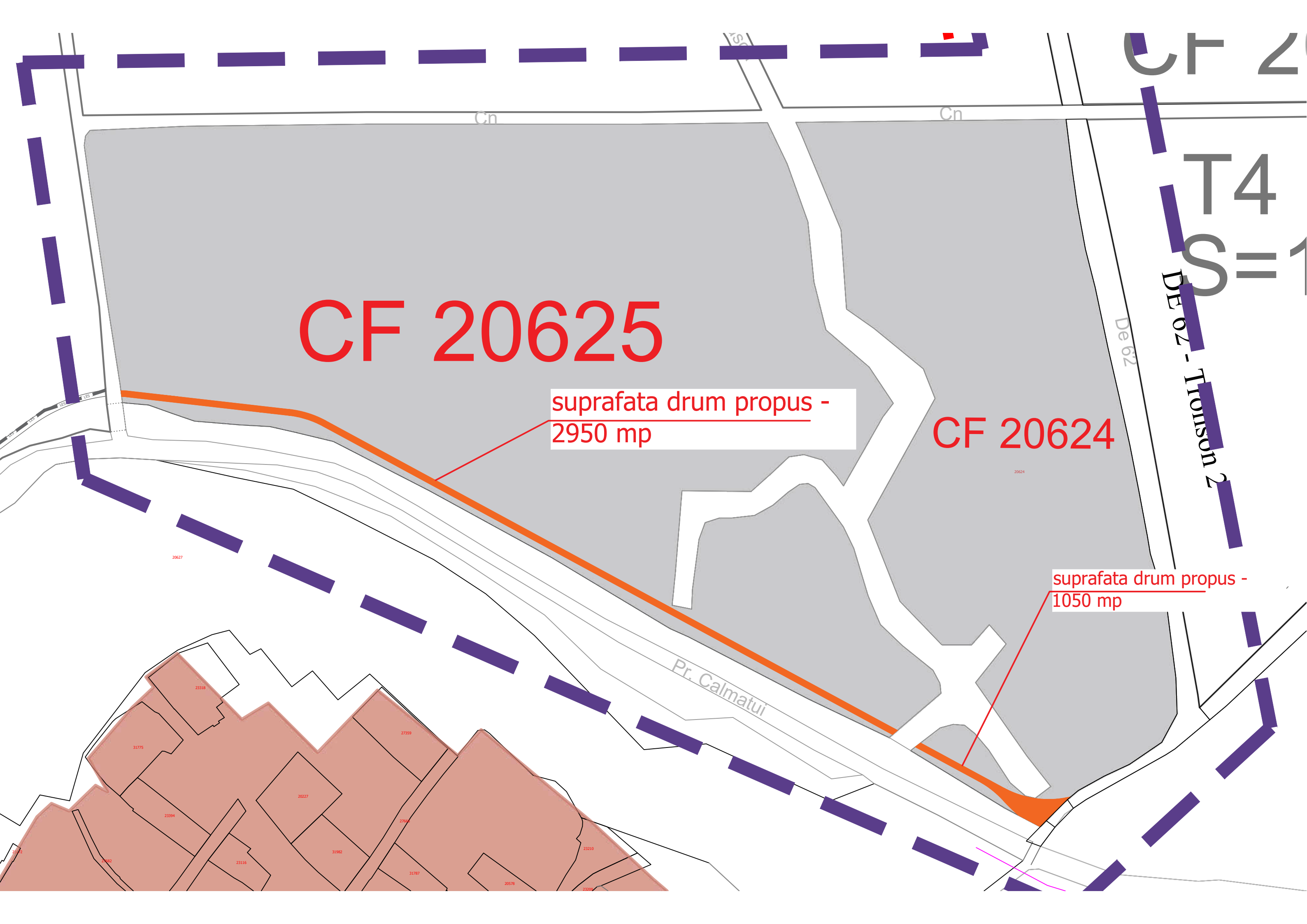
CF 20624

suprafata drum propus -  
1050 mp

De 62

DE 02 - Tronson 2

Pr. Calmatui



**CF 28541**

T4 P60/1  
S=4.47ha

suprafata drum propus -  
1200 mp

**CF 28583**

Pr. Calmatui

suprafata drum propus -  
250 mp

**CF 23288**

suprafata drum propus -  
600 mp

S=6.42ha

