



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SMEENI

Adresa

Județul Buzau, Comuna Smeeni, Sat Smeeni, CUI 4154380

Telefon: 0238/732503/Fax: 0238/732549/E-mail:

primaria.smeeni@gmail.com

Hotărâre

**privind aprobarea achiziționării unui teren extravilan ,in vederea dezvoltării
bazei sportive ”Recolta Smeeni” în sat Smeeni , comuna Smeeni**

Consiliul local al comunei Smeeni, judetul Buzau:

Având în vedere referatul , nr.7515/20.07.2023,a Primarului comunei Smeeni privind necesitatea si oportunitatea investitiei;

Tinând seama de Raportul al compartimentului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Smeeni nr.7516/20.07.2023 , precum și avizul nr.7517/20.07.2023, al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Smeeni pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Avand in vedere raportul de evaluare nr.88/26./04.2023 întocmit de către expert evaluator ANEVAR , d-l Tesleanu Gheorghe;

Luând în considerare prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile :

-Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale,modificată si completată ulterior ;

-Legii nr. 82/1991 ,legea contabilității , cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 98/2016 , privind achizițiile publice;

-H.C.L. Smeeni nr.1/2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Smeeni pe anul 2023;

În temeiul art. 139 alin.(1) , art. 196, alin (1) ,lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,;

HOTARASTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr.88/26.04.2023 ,întocmit de către expert evaluator ANEVAR , d-l Tesleanu Gheorghe.

Art.2 Se aprobă achiziționarea directă, în limita sumei de 20000 lei ,inclusiv TVA ,a unui imobil teren extravilan categoria -curti constructii ,în suprafață totală

de 600 mp, situat in sat Smeeni ,comuna Smeeni , CV 12 parcela 177/1,avand NC 32211 , proprietatea d-nei Radu Mihaela ,în vederea extinderii bazei sportive ”A.S. Recolta Smeeni”.

Art.3. Finantarea investitiei si a cheltuielilor indirecte rezultate în urma tranzacției se va realiza din bugetul local al comunei Smeeni, judetul Buzău.

Art.4. Imobilul prevazut la art. 2 , dupa achizitionare va fi intabulat si introdus în domeniul public al comunei Smeeni.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și realizarea întregii proceduri de achizitie , negocierea prețului , semnarea documentelor de achiziție si efectuarea plății, se împuterniceste Primarul comunei Smeeni ,d-l Andrei Ion și compartimentul Buget-Contabilitate.

Art.6. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele nemulțumite se pot adresa Instanței de contencios administrativ a Tribunalului Buzău în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va aduce la cunostiința publică prin afișare la sediul autorității publice locale și se va comunica Institutiei Prefectului Judetul Buzău, în scopul exercitării controlului de legalitate.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Știrbu Valeriu

Contrasemnează,
Secretar general,
STANESCU ANGHEL-LUIGI

Nr. 49 din 31.07.2023 , com. SMEENI,jud.BUZAU

Hotărârea fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Smeeni in sedinta din data de 31.07.2023 , cu respectarea prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” , 0„abțineri” din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care prezenți la ședință 14. .

JUDETUL BUZAU
COMUNA SMEENI
PRIMARIA COMUNEI SMEENI
Nr. 7516/20.07.2023

RAPORT

privind necesitatea si oportunitatea proiectului privind aprobarea achiziționării
unui teren extravilan ,în vederea dezvoltării și modernizării bazei sportive
”Recolta Smeeni” în sat Smeeni , comuna Smeeni

Compartimentul Buget-Contabilitate , prin referent Predescu Olga
,invedereaza faptul ca tinând seama de :

- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice ;
- prevederile Legii nr.2/2018 Legea bugetului de stat pe anul 2018 ;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,modificată si
completată ulterior ;

Luând în considerare prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, procedura si intentia de achizitionare a imobil teren , in CV 12 ,P P
177/1 ,in vederea dezvoltării și modernizării bazei sportive ”Recolta Smeeni” în
sat Smeeni , comuna Smeeni,este oportuna si legala , incadrandu-se in cheltuielile
bugetare .

Astfel pentru achiziția directă se va justifica prețul imobilului printr-un Raport
de evaluare întocmit de un expert autorizat ANEVAR în urma căruia se vor purta
,de catre reprezentantul legal , negocieri în vederea stabilirii prețului de vânzare-
cumpărare , în funcție de raportul de mai sus.

Având în vedere necesitatea dezvoltării și modernizării bazei sportive
”Recolta Smeeni” în sat Smeeni , comuna Smeeni prin intermediul Consiliului
judetean Buzau si a celor mentionate mai sus achizitia propusa este legala ,
oportuna si necesara.

Compartiment Buget-Contabilitate

Referent
Predescu Olga

PRIMARIA COMUNEI SMEENI

Adresa

Județul Buzau, Comuna Smeeni, Sat Smeeni, CUI 4154380

Telefon: 0238/732503/Fax: 0238/732549/E-mail:

primaria.smeeni@gmail.com

PRIMAR

Nr. 7515/20.07.2023

REFERAT

privind aprobarea achiziționării a unui teren extravilan ,în vederea dezvoltării și modernizării bazei sportive ”Recolta Smeeni” în sat Smeeni , comuna Smeeni

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,autoritatile publice locale asigura cetatenilor,prin atributiile sale, dezvoltarea localitatilor din punct de vedere urbanistic și cultural.

Avand in vedere ca imobilul teren , se afla in vecinătatea bazei sportive ”recolta Smeeni , situat în partea de sud a acestuia ,prin alipirea acestuia la terenul existent se obține o creștere a suprafeței, este necesara achizitionarea unei suprafete de teren extravilan , proprietatea d-nei Radu Mihaela care se preteaza acestei investitii ,fiind situat în continuarea bazei sportive existente ,aflate în domeniul public al comunei Smeeni .

Pentru achizitionarea acestei suprafete, se va negocia valoarea tranzacției în functie de pretul pieței și potrivit raportului de evaluare , întocmit de către expert-evaluator ANEVAR.

Dupa dezbatere în sedinta Consiliului local , în cazul aprobării, propun trecerea la achizitionarea directa a acestei suprafete de teren ,urmând amenajarea acesteia în scopul utilizării de către public potrivit destinatiei alese.

In aceste conditii, propun Consiliului local aprobarea achizitionarii imobilului descris mai sus si identificat potrivit documentelor anexate la proiectul de hotarare.

Primar

Andrei Ion