

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SMEENI**

**HOTĂRÂRE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”PROIECT TIP-CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ , SAT SMEENI, CV. 12, P 443,451, COMUNA SMEENI, JUDEȚUL BUZĂU”

**Având în vedere:**

- Referatul nr .6672/01.07.2022 a Primarului comunei Smeeni;
- Hotararea nr. 46 din 13.07.2021 a Consiliului Local al comunei Smeeni , prin care s-a aprobat implementarea proiectului privind înființarea unei creșe în sat Smeeni , comuna Smeeni;
- Raportul de specialitate nr.6673/01.07.2022 al compartimentului Cadastru și Urbanism din cadrul Primăriei comunei Smeeni;
- Avizul nr. 6674/01.07.2022 , al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Smeeni;
- Legii nr. 263 din 19 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor;
- Hotărârii Guvernului nr. 1.252 din 12 decembrie 2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;
- Ordinului nr. 557 din 19 martie 2013 privind aprobarea Metodologiei de evaluare instituțională în vederea autorizării, acreditării și evaluării periodice a furnizorilor de educație timpurie antepreșcolară;
- Legii nr. 239 din 6 noiembrie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legii nr. 292 din 20 decembrie 2011 a asistenței sociale;  
În baza HG nr.907/2016, cu modificarile si completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**În conformitate cu prevederile :**

-Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(3 ) lit.d) , alin. (7) lit. b), alin (14) , ale art. 134 alin (1) lit. a), coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului –imobil teren intravilan având categoria de folosință curți construcții

în suprafață de 2626 mp, situat în sat Smeeni, comuna Smeeni, proprietatea publică a U.A.T.C.Smeeni și aflat în administrarea Consiliului local Smeeni, identificat potrivit Cărții funciare nr. 31856, nr. topo 31856, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții ”PROIECT TIP-CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ , SAT SMEENI, CV. 12, P 443,451, COMUNA SMEENI, JUDEȚUL BUZĂU”.

**Art.2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Smeeni județul Buzău, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Smeeni, județul Buzău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Smeeni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Smeeni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** Pe data prezentei H.C.L. Smeeni nr.17/2022 și nr.56/2022 se revocă.

**Art.7.** Împotriva prevederilor prezentei hotărâri, persoanele nemulțumite se pot adresa instanței de contencios administrativ a Tribunalului Buzău în termen de 30 de zile de la comunicare.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general U.A.T. :

- Instituției Prefectului –Județului Buzău,
- Primarului comunei Smeeni,
- C.N.I.-SA.

Președinte de ședință  
Consilier local  
Stoica Ion

Contrasemnează  
Secretar general UAT  
Stănescu Anghel Luigi

Nr. 64 din 07.07.2022, com. SMEENI, jud. BUZAU

Hotărârea fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Smeeni în ședința din data de 07.07.2022 , cu respectarea prevederilor O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri” din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care prezenți la ședință 15 .