ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL SMEENI
Str. REPUBLICII, nr. 96, cod 127595; Tel: (004) 0238732503; Fax: (004) 0238 732549;
E-mail:primaria.smeeni@gmail.com
Web: www.primariasmeeni.ro

H O T A R A R E

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026, la nivelul comunei Smeeni, judetul Buzau

Consiliul local al comunei Smeeni, judetul Buzau;

Avand in vedere referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Smeeni, Andrei Ion si inregistrat sub nr. 12894/22.12.2025**,** raportul de specialitate nr. 12899/22.12.2025 si avizul consultativ favorabil ale comisiilor de specialitate ;

Anuntul referitor la elaborarea proiectului de act normativ privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, aplicabile in anul 2026, la nivelul comunei Smeeni, judetul Buzau, inregistrat sub nr. 12900/ 22.12.2025 și publicat pe site-ul institutiei;

Tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, respectiv 5,6 %;

Vazand prevederile Legii nr. 227/2015-privind Codul Fiscal - Titlul IX -Impozite si taxe locale, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, art. 20,alin. (1) lit. b) si e), art. 27 si art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 145/2014 privind stabilirea unor masuri pentru reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, prevederile legii nr 239 din 15 decembrie 2025-Lege privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, OUG nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea si completarea legii nr 239 din 15 decembrie 2025- Lege privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

In concordanta cu prevederile art., alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Tinand cont prevederile art. 129 alin. (2) lit. “b” raportat la art. 129 alin. (4) lit. (a), precum si ale art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba nivelurile impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2026 la nivelul comunei Smeeni, judetul Buzau, dupa cum urmeaza:

A - Impozitul si taxa pe cladiri.

a) Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate in domeniul public sau privat a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă,

după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă,dupa caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4^1) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5^1) În cazul în care pentru o clădire aflata in domeniul public sau privat al statului ori a unităţii administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie
contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun
datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

b) Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

c) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora,

precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiectre investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului- verbal de receptive finala , intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice,hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat,cu modificarile si completarile ulterioare şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

p) clădirea folosita ca domiciliu aflata în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

c) Consiliul local Smeeni acorda scutirea impozitului pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

-1) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale ;

-2)clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale primite in

folosinta gratuita;
-3) clădirile aflate in proprietatea organizaţiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizatiile nonprofit primate in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;
-4) clădirile rezidentiale afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care s-a produs evenimentul;
-5) clădirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare precum si cele pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de producer a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tartare a apelor uzate rezultate din consumul propriu ;
-6) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat cu modificarile si completarile ulterioare;
-(7) caldirile folosite de proprietar pentru desfasurarea de activitati sportive, in cazul carora impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.
-(8) cladirile unitatilor sanitare private, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din domeniul sanatatii, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

In cazul cldirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite ciupercarii, silozuri pentru furaje , silozuri si /sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

d) Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m2 -

	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D		
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
B. Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire - anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

În

cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Sat component	ZONA	RANG	Coeficient corectie
Smeeni	D	IV	0.95
Balaia	D	V	0.90
Moisica	D	V	0.90
Caltuna	D	V	0.90
Albesti	D	V	0.90
Udati-Minzu	D	V	0.90
Udati-Lucieni	D	V	0.90

e) Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

- (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

- (2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

f) Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se

calculează prin însumarea

a)-impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform calculului stabilit la punctul **d)**

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la punctul e) asupra valorii impozabile determinate potrivit punctului d), fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la punctul e), alin. 1;

-(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform calculului stabilit la punctul **d);**

-(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate potrivit calculului stabilit la punctul d).

g) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice

-(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

-(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

-(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal ;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

-(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

-5) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

-5^{1}) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit literei **b) Scutiri**.

-(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5% cu condiţia ca proprietarul clădirii

să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

-(7) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

h) Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

-(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

-(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul - verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

-(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

-(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

-(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

-(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

-(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

-(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii

fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

-(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

-(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe clădiri in temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului .

-(12) In cazul cladirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

-(12^1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

-(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

-(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

-(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

i) Plata impozitului/taxei

- (1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

-(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

-(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

-(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

-(4^1) In cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31

martie şi 30 septembrie, inclusiv

-(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna ,taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

-(6) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului .

B Impozitul pe teren şi taxa pe teren

a) Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

-(2) Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz,oricaror entitati, altele decat cele de drept public,se stabileşte taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă,dupa caz, în condiţii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

-(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin.(2) se datorează către bugetul local al comunei Cordun,

-(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna taxa pe teren se stabileste proporţional cu numarul de luni pentru care este constiuit dreptul de concesiune , închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fractiunile mai mici de o luna , taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

-(4^1)In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna taxa pe teren se datoreaza proporţional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

-(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

-(5^1) In cazul in care pentru o suprafata de teren aflata in domeniul public sau privat al statului sau a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren, se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

-(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

b) Scutiri

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi

economice;

d) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;

f) terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în

care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum

şi cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o periaoada de 2 ani de la receptia finala a cladirii, potrivit Procesului verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

q) terenul aferent cldirii folosita ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

(c) Consiliul local Smeeni acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primate in folosinta gratuita;

e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizaţiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

f) terenurile fundaţiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a asustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;

g) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;

-(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică personelor care detin documente justificative, ce sunt depuse la organul fiscal in termen de 30 de zile de la dobandirea acestora, si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior, in termenele prevazute de lege. începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

-(4) In cazul scutirilor prevazute la litera “p” din capitolul b) Scutiri, scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din teren , apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti.

d) Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

-(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha - Niveluri prevazute de lege	
	IV	V
D	503	258

-(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma
corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5) .

-(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele
din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

LEI/HA

Zona Categoria de folosinţă	D	
	Rangul IV Smeeni	Rangul V Balaia, Moisica, Albesti, Caltuna, Udati-Minzu, Udati-Lucieni
Teren arabil	41	41
Păşune	36	36
Fâneaţă	36	36
Vie	51	51
Livadă	75	75
Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	41	41
Teren cu ape	0	0
Drumuri şi căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

Plaja folosita pentru activitati economice	22	22

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localitatii, respectiv 1,10 pentru rangul lV-sat Smeeni si 1,00 pentru rangul V, satele Albesti, Balaia, Moisica, Caltuna, Udati-Minzau, Udati-Lucieni."

- (6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii :

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

-(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător respectiv 1,05 pentru rangul lV, Zona B, Balaia, Smeeni, Moisica, Albesti, coeficient de corectie 1,00, Zona C, rangul IV pentru Udati-Minzu, Udati-Lucieni, Caltuna.

Categoria de folosinţă	Impozit (lei) Niveluri propuse de autoritatea executiva-2026
Teren cu construcţii	60
Teren arabil	112
Păşune	54
Fâneaţă	54
Vie pe rod,	129
Livadă ,	129
Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră,	22
Teren cu apă,	8
Drumuri şi căi ferate	0
Teren neproductiv	0
Plaja folosita pentru activitati economice	3

-(7^1) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

-(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

e) Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

-(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie

a anului următor.

-(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

-(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

-(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

-(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

-(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

-(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul contractului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

-(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor

, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9^1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia

depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

-(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

-(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

-(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

f) Plata impozitului şi a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

-(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

-(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

-(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

-(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

-(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar , pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

-(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public, care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, colecteaza taxa pe teren de la concesionari,, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

a) Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

-(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

-(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

-(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

b) Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport;

c) Consiliul local Cordun acorda scutirea impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b)) mijloacele de transport ale fundaţiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;

c) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale , in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitaree si reinsertie sociala pentru copil, familie ,personae cu handicap, personae varstnice precum si pentru alte personae aflate in dificultate, in conditiile legii.

d) Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

-(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia si norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200cm3 sau fractiune din aceasta. Norma de poluare: Non-euro, E 0-E3	Lei/200cm3 sau fractiune din aceasta. Norma de poluare: E 4	Lei/200cm3 sau fractiune din aceasta. Norma de poluare: E5	Lei/200cm3 sau fractiune din aceasta. Norma de poluare:, E6	Lei/200cm3 Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta)						

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 şi 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 şi 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 şi 3.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
	3.001 cm3					
7	Autobuze,autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

3- Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transpporturilor si Infrastructurii, au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare prevazuta la alin. 2. Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii.

4- In cazul mijloacelor de transport enumerate in tabelul anterior, in situatia in care in evidenta fiscala nu se gaseste norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin incadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Non-euro, E0-E3.

5- În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia , prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta)	
1	Tractoare inmatriculate	27
	II. Vehicule inregistrate	
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200cm3
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < de 4800cm3	2
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > de 4800cm3	7
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	78 lei/an

-(5) In cazul mijloacelor de transport hibride , cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km , impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului prevazut la alin. 2.

-(6) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.

Conform prevederilor art.491 din Lege nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri astfel:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele moatoare
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel putin 18 tone	615	1392
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel putin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158	1839

	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel putin 32 tone	1839	2728
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele moatoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel putin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26tone	356	584
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3587

	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel putin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel putin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel putin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel putin 44 tone	1707	2718

- (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	16
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82
d. Peste 5 tone	100

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88
3. Bărci cu motor	326
4. Nave de sport şi agrement	901
5. Scutere de apă	326
6. Remorchere şi împingătoare	X
a) până la 500 CP, inclusiv	868
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1438
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2170
d) peste 4000 CP	3474
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	281
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	281
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	435
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	761

-(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

d) Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

-(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând

cu data de 1 ianuarie a anului următor.
-(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi aredomiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează
impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
-(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing
financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;
c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.
-(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
-(8) Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari.
-(9) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.
- (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.
În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate
cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică
«Conform cu originalul».
- (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.
În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate
cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul

completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

- (12) Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) şi (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare

- dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

- (13) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândeşte;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

-(14) Orice alte acte, cu excepţia actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenţa fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune şi electronic la acestea, sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» însuşită de către vânzător sau de cumpărător şi semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

- (15) Actul de înstrăinare - dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România şi persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l- a înstrăinat către autorităţile implicate în procedura de scoatere din evidenţa fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) şi (11) se aplică în mod corespunzător.

- (16) În cazul unei hotărâri judecătoreşti care consfinţeşte faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» şi semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

e) Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

-(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10% .

-(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

D) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

a) Reguli generale

- Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	-lei-
a) până la 150 m2, inclusiv	11,0
b) între 151 şi 250 m2, inclusiv	16,0
c) între 251 şi 500 m, inclusiv	18,0
d) între 501 şi 750 m2, inclusiv	20,0
e) între 751 şi 1.000 m2, inclusiv	21,0
f) peste 1.000 m2	21 + 0,007 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2

- (2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

- (3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de 22 lei.

-(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

-(5)Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

-(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) şi (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

-(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

-(8) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

-(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 1 leu.

-(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

-(11) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

-(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

-(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 16 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

-(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de 8 lei, pentru fiecare racord.

-(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte în sumă de 6 lei.

E) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi

a) Reguli generale

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de 3 lei.
- (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 90 lei(80 de lei pentru atestat si 10 lei pentru carnet).
- (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

a) - 1.554 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m.p., inclusiv;

b) – 2.330 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2.

(4) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

b) Scutiri

- (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000 cu modificarile si completarile ulterioare.;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii - anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

-(2) Consiliul local Smeeni acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

F Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

a) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

-(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

-(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

- (4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

- (5) Cota taxei este de 3%.

-(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

-(7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se declara si se plateste la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

b) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa taxei pentru serviciile de reclama si publicitate,

datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

- (2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică,

suma este de 25 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 35 lei.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

- (4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

- (5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Scutiri

- (1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

-(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.

-(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

-(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

-(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

c) Impozitul pe spectacole

Reguli generale

- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

-(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Consiliul local Smeeni hotărăste cota de impozit după cum urmează:

a) - 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) - 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

Scutiri

- Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

-(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

-(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

Taxe speciale

TAXE PENTRU ACTIVITĂŢI AUTOFINANŢATE

CĂMIN CULTURAL

- închiriat cămin cultural

421 lei/zi

- prestări servicii xerox 0,5/ pag.

Pentru lucrările executate cu buldoexcavatorul sau WOLA din dotarea Primăriei se percep următoarele tarife:

- închiriat buldoexcavator :

1. pentru lucrări de interes local, tariful orar de funcţionare va fi de 148 lei/ ora cu motorina instituţiei si 74 lei/ora fără motorina;

2. în cazul închirierii pentru mai mult de 7 zile , tariful orar de funcţionare va fi de 170 lei/ora cu motorina instituţiei si 91 lei/ora fără motorina;

- închiriat WOLA :

1. pentru lucrări de interes local, tariful orar de funcţionare va fi de 205 lei/ ora cu motorina instituţiei si 97 lei/ora fără motorina;

2. în cazul închirierii pentru mai mult de 7 zile , tariful orar de funcţionare va fi de 228lei/ora cu motorina instituţiei si 114 lei/ora fără motorina;

Conform Codului fiscal Consiliul local instituie o taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice de pe raza comunei de către persoane fizice şi juridice – 6 lei ron /zi.

În cazul în care anumite persoane fizice sau juridice folosesc în mod regulat în cursul unei luni locurile publice de pe raza comunei pentru desfacerea comerţului stradal se stabileşte o taxă de 30 lei .

Constituie venit la bugetul local sumele provenite din taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea nr. 117/1999.

LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICARE DE TIMBRU

Extras din norma juridică Nivelul taxei
lei ron

Capitolul 1

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanţe, Ministerul justiţiei, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiţie şi de Notarii Publici, precum şi pentru alte servicii prestate de unele instituţii publice x

1 Eliberarea de către organele administraţiei publice locale în exercitarea atribuţiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situaţii de fapt, a certificatelor, adeverinţelor şi a oricăror acte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situaţie, cu excepţia a celor acte pentru care se plăteşte o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare; 6

2 Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal: x

- pentru animale sub 2 ani; 2
- peste animale peste 2 ani; 2

3 Certificarea (transcrierea transmisiunii proprietăţii asupra animalelor pe cap de animal, în bilete de proprietate: X

- pentru animale sub 2 ani; 2
- pentru animale peste 2 ani; 6

4 Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui şi a sexului X

5 Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei X

6 Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autorităţile străine X

7 Reconstituirea şi întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă X

8 Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate X

9 Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991 , republicata, cu modificările si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere -

10 Amenzi: -persoane fizice

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea şi gestionarea după caz a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de:

388-1.887

11 Contraventia prevazuta la alin (2) lit.a se sactioneaza cu amenda de la

Contraventia prevazuta la lit. b) – d) se sactioneaza cu amenda de la 333-801

333-801

12 În cazul persoanelor juridice ,limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin 3 şi 4 se majorează cu 300% respectiv:

Contravenţia prevăzută la alin.2 lit. a se sancţionează cu amendă de la 335-1270 iar cea de la lit. b –d cu amendă de la 1334-3330.

13. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea şi gestionarea după caz a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.520- 7549

14. Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:

1. autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3.500 kg inclusiv ;
2. autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg.
15. taxa de autorizare provizorie a circulaţiei autovehiculelor si remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar 10
16. Taxe de autorizare a circulaţiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor 495

Alte taxe locale

- (1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de 741 lei . Taxa se face venit la bugetul local.
- (2) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxă de 45 lei.

Art. 2- (1) Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 40 lei, exclusiv, pentru pozițiile de rol care au restanțe la 31.12.2025.

- (2) Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare."

Art.3.-Se aproba Regulamentul de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitelor şi taxelor locale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4- (1) Organul fiscal are obligatia sa publice pe pagina de internet a comunei Smeeni, lista debitorilor persoane juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante la bugetul local Smeeni(art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala). Lista se publica trimestrial, pana in ultima zi a primei luni din trimestrul urmator celui de raportare si cuprinde obligatiile fiscale restante la sfarsitul trimestrului si neachitate la data publicarii listei, al caror plafon este de 10 000 lei. Inainte de publicare, obligatiile fiscale restante se notifica debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale. In termen de 15 zile de la achitarea integrala a obligatiilor fiscale datorate, organul fiscal opereaza modificarile pentru fiecare debitor care si-a achitat aceste obligatii.

(2) Organul fiscal are obligatia sa publice pe pagina de internet a comunei Smeeni, lista contribuabililor persoane juridice care au declarat şi au achitat la scadenţă obligaţiile fiscale de plată şi care nu au obligaţii bugetare restante la bugetul local Smeeni(art. 162^1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare). Lista se publică trimestrial până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare si cuprinde contribuabilii persoane juridice care au declarat si achitat integral obligatiile fiscale principale la scadenta, al caror plafon este egal sau mai mare de 5 000 lei și care nu figurează in evidenta fiscala cu obligații bugetare restante incepand cu 01 ianuarie a anului in care se publica lista si pana la data publicarii listei (conform declaratiilor depuse de contribuabili si evidentelor existente la data intocmirii), potrivit legislatiei in vigoare.

Art.5 - Primarul comunei si serviciul contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari**.**

Art.6. – (a) Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate .

- (b) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL,
MUSAT ADRIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
STANESCU ANGHEL LUIGI

Nr. 77 Smeeni,30.12.2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Smeeni în ședința ordinară din data de 30.12.2025 cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abţineri, 3 voturi împotrivă din numărul total de 15 consiliei în funcţie și 15 consilieri prezenţi la ședinţă .